

## Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för bostadsrättsföreningen Stjärnhusen

Tid: tisdag den 29 juni 2021, kl. 19:00

Plats: Gästlägenheten, Sjöbjörnsvägen 16 samt digitalt via Fastum.

### §1 STÄMMANS ÖPPNANDE

Föreningsstämman öppnades av ordförande Martin Hammarson som hälsade alla välkomna till den digitala årsstämman.

### §2 GODKÄNNANDE AV DAGORDNINGEN

Stämman beslutade att godkänna dagordningen.

---

(BIFALL 10 ONLINE 6 BIFALL FRÅN LOKALEN)

### §3 VAL AV ORDFÖRANDE VID STÄMMAN

Till ordförande för stämman valdes Daniel Ivarsson från Fastum till att leda dagens förhandlingar, som deltog digitalt.

---

(BIFALL 9 ONLINE 6 BIFALL FRÅN LOKALEN)

### §4 ANMÄLAN AV ORDFÖRANDES VAL AV PROTOKOLLFÖRARE

Ordföranden Daniel Ivarsson utsåg Melissa Martin från Fastum till protokollförare, som deltog digitalt.

### §5.1 VAL AV EN JUSTERINGSMAN

Ett förslag inkom och efter att stämman röstat fördelades sig rösterna enligt följande:

- Richard Hede (BIFALL 10 ONLINE 6 BIFALL FRÅN LOKALEN)

---

STÄMMAN UTSÅG **RICHARD HEDE** TILL JUSTERARE

## §5.2 VAL AV RÖSTRÄKNARE

Stämman utsåg **Helena Löfgren** till rösträknare.

---

(BIFALL **10** ONLINE **6** BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §6 FRÅGA OM STÄMMAN BLIVIT I BEHÖRIG ORDNING UTLYST

Stämman beslutade att den var i behörig ordning kallad.

---

(BIFALL **10** ONLINE **6** BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §7 FASTSTÄLLANDE AV RÖSTLÄNGD

Enligt upprättad förteckning via Bank ID var det 14st medlemmar som närvarade digitalt och 5st som närvarade från lokalen samt 1st fullmakter (vid punkt 8 utökades röstlängden till 6st som närvarade från lokalen och minskades till 13st medlemmar digitalt). Förteckningen godkändes som röstlängd av stämman.

---

(BIFALL **9** ONLINE **6** BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §8 FÖREDRAGNING AV STYRELSENS ÅRSREDOVISNING

Martin Hammarson presenterade året som gått samt ekonomin. Stämмоordförande genomgick delar av årsredovisningen.

## §9 FÖREDRAGNING AV REVISIONSBERÄTTELSEN

Stämмоordförande läste två delar, revisorns uttalanden.

## §10 BESLUT OM FASTSTÄLLANDE AV RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

---

(BIFALL **10** ONLINE **7** BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §11 BESLUT OM RESULTATDISPOSITION

Förslag till behandling av föreningens resultat:

Balanserat resultat	-20 864 941
Reservering till yttre underhållsfond enligt stadga	- 1 031 199
Årets resultat	86 034
	<b>-21 810 106</b>
Styrelsen föreslår att:	
I ny räkning överföres	-21 810 106
	<b>-21 810 106</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

---

(BIFALL 9 ONLINE 7 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §12 FRÅGA OM ANSVARFRIHET FÖR STYRELSELEDAMÖTERNA

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet.

---

(BIFALL 9 ONLINE 3 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §13.1 BESLUT OM ARVODEN TILL STYRELSEN

Valberedningen föreslog oförändrade arvoden för styrelsen.

Förslaget innebär att styrelsen erhåller 223 000 kr att fritt fördela inom styrelsen.

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT VALBEREDNINGENS FÖRSLAG.

---

(BIFALL 7 ONLINE 6 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §13.2 BESLUT OM ARVODEN TILL REVISOR

Styrelsen föreslog att revisorerna ersätts på löpande räkning.

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT STYRELSENS FÖRSLAG.

---

(BIFALL 9 ONLINE 6 BIFALL FRÅN LOKALEN)

### §13.3 BESLUT OM ARVODEN ÅT VALBEREDNING

Ett förslag inkom och efter att stämman röstat fördelades sig rösterna enligt följande:

- Helena Löfgren föreslog likt föregående år att valberedningen ersätts med 7600 kr, exklusive sociala avgifter.  
(BIFALL 9 ONLINE 6 BIFALL FRÅN LOKALEN)

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT STÄMMANS FÖRSLAG.

---

### §14.1 VAL AV STYRELSELEDAMÖTER

Valberedningen ger förslag på sammansättning gällande ordinarie ledamöter och suppleanter. Det är sedan upp till styrelsen att internt utse ordförande, kassör och sekreterare.

Valberedningen föreslog:

- |                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| • Birgitta Roupe   | Ledamot 2023 Omval    |
| • Martin Hammarson | Ledamot 2022 Sittande |
| • Martin Weir      | Ledamot 2023 Omval    |
| • Mathias Thorén   | Ledamot 2023 Omval    |
| • Richard Hede     | Ledamot 2023 Nyval    |

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT VALBEREDNINGENS FÖRSLAG.

---

(BIFALL 9 ONLINE 7 BIFALL FRÅN LOKALEN)

### §14.2 VAL AV SUPPLEANTER

Valberedningens förslag till suppleanter:

- Helena Löfgren    Suppleant 2022 Omval
- Louise Nederman    Suppleant 2022 Nyval

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT VALBEREDNINGENS FÖRSLAG.

---

(BIFALL 9 ONLINE 7 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §15 VAL AV REVISORER OCH SUPPLEANT

Valberedningen föreslog:

Johannes Söderberg (Internrevisor)

Till extern revisor föreslås KPMG som också utser suppleant

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT VALBEREDNINGENS FÖRSLAG.

---

(BIFALL 8 ONLINE 7 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §16 VAL AV VALBEREDNING

Tre förslag inkom och efter att stämman röstat fördelades sig rösterna enligt följande:

- Anja Vanhatalo (BIFALL 8 ONLINE 5 BIFALL FRÅN LOKALEN)
- Amanda Svanborg (BIFALL 9 ONLINE 5 BIFALL FRÅN LOKALEN)
- Davood Behamin (BIFALL 7 ONLINE 5 BIFALL FRÅN LOKALEN)

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT STÄMMANS FÖRSLAG.

---

## §17 AV STYRELSEN TILL STÄMMAN HÄNSKJUTNA FRÅGOR SAMT AV FÖRENINGSMEDLEM ANMÄLT ÄRENDE

### §17.1 MOTION 1-UPPGRADERA MOTORVÄRMARE TILL LADDSSTOLPAR FÖR BILAR

#### Brf Stjärnhusen Stockholm

2021-06-07



#### Bilaga 3

#### Motion 1 - Uppgradera motorvärmare till laddningsstolpar för bilar

Jean-Michel Housset, Sjöbjörnsvägen 26

##### Bakgrund:

Över hela landet pågår en rad åtgärder för att anpassa samhället till klimatmålen. Bland dessa finns övergången till elektrifiering av bilar. 30% av försäljningen av nya bilar består idag av laddbara bilar. Staten och kommunerna uppmuntrar bla bostadsrättsföreningar att erbjuda laddningsmöjligheter på parkeringsplatserna. Detta sker genom ett 50 procentigt bidrag från Naturvårdsverket för att installera laddningsstationer.

På Brf Stjärnhusen finns 45 platser utrustade med stolpar för motorvärmare. Dessa skulle kunna omvandlas till laddningsstolpar som ett led i klimatanpassningen och möta en växande efterfråga av laddning för bilar.

Att installera laddningsplatser är en insats för miljön och det ökar värdet på vår fastighet. Att miljöanpassa parkeringsplatser ger också goodwill för föreningen. En förening med miljötänk är attraktiv för potentiella lägenhetsköpare och ökat intresse kan leda till högre försäljningspriser.

Eftersom det redan finns elstolpar för motorvärmare är installationen av laddningsstationer lättare att ordna och den är därmed kostnadseffektiv. Arbetet utförs av en leverantör och en behörig elinstallatör. Det finns idag många företag som erbjuder installationen.

Föreningen kan få ekonomiskt stöd från Naturvårdsverket för halva investeringskostnaden för laddningsstationer. Resterande kostnad kan debiteras som höjd parkeringsavgift. Investeringen medför då inte någon merkostnad för föreningen. Elkostnaden vid laddning av elbilarna kan fördelas mellan användarna på olika sätt och behöver inte medföra någon kostnad för föreningen.

##### Yrkande:

- Att föreningen undersöker den nuvarande och den framtida efterfråga hos medlemmarna
- Att föreningen gör en uppskattning av hur många platser som kan omvandlas till laddningsstationer
- Att föreningen undersöker med hjälp av expert inom området hur den befintliga anläggningen för motorvärmare kan anpassas kostnadseffektivt till stationer för laddning av bilar främst under natten, ej över 11 kW
- Att föreningen tillfrågar 3 olika företag om förslag för lämplig anläggning och därefter fattar beslut om tidplan, kostnad och interndebitering för användarna.

Jean-Michel Housset 2021-04-06

##### Styrelsens rekommendation till stämman

Det ligger i tiden att undersöka möjligheten för att skapa förutsättning för att ha elbilar på vårt område och idén är därför aktuell. Vi föreslår därför att motionen ska bifallas under förutsättning att föreningen ger styrelsen i uppdrag att på egen hand få mandatet att utföra alla ovanstående yrkanden. Styrelsens idé är att detta ska vara en självfinansierad fristående lösning för de medlemmar som önskar elbil.

Brf Stjärnhusen Stockholm  
www.stjarnhusen.info

Sjöbjörnsvägen 16

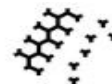
117 67 Stockholm  
info@stjarnhusen.info

STÄMMAN BIFÖLL STYRELSENS SVAR TILL MOTIONEN.

(BIFALL 8 ONLINE 5 BIFALL FRÅN LOKALEN)

### Brf Stjärnhusen Stockholm

2021-06-07



#### Bilaga 4

#### Motion 2 – Upprustning av våra innergårdar

Hillevi Vennström

De gårdar, "trädgårdar", som rustades upp för stora pengar för ett antal år sedan, får inte längre den skötsel som gällde med vår förra kunnige trädgårdsansvarige. Växterna speglade också de individuella namn som trädgårdarna fått.

Med anledning av att numera framför allt rabatterna är eftersatta, med kala jordytor; men av att också gräsmattor vid torra skriker efter vatten, föreslår jag:

- att sakkunnig person identifierar eftersatta ytor och föreslår nya växter med tanken
- att behålla den ursprungliga karaktären

att nuvarande firma, som sköter "grovjobbet", erbjuds att vid behov **förlänga måndagsuppdraget** genom att införskaffa, plantera, flytta och sköta växter i enlighet med beställning från föreningen

att uppdraget inbegriper det viktiga momentet att vattna rabatter och gräsmattor, också på beställning. Vatten är framdraget vid husgrunder och användes tidigare också för vattenspridare. Slangar torde därför finnas. Kranöppnare bad undertecknad att få innan firman dessförinnan slutade för ett antal år sedan.

- RESULTAT: - Trevliga utomhusytor som välkomnar oss i föreningen, därtill våra gäster.
- Förstärker gemenskapen.
  - Återställande av ursprunglig planering av trädgårdsarkitekt skulle rättfärdiga kostnaden för denne.

#### Styrelsens rekommendation till stämman

När det gäller trädgård och växtlighet är det en fråga om prioritering och pengar. Det är en avvägning av hur mycket vi ska låta externa parter göra för våra avgiftsintäkter och hur mycket medlemmar själva gör på ideell basis. Just nu är föreningen i ett läge många mycket viktiga renoveringar har blivit utförda som kostat mycket och att vi därför inte har någon stor möjlighet att höja våra utgifter. Vi ser därför hellre ett ökat engagemang hos trädgårdsintresserade medlemmar att på ideell hjälp till istället för höjda kostnader. Med denna bakgrund yrkar vi därför på att motionen avslås.

Två förslag inkom och efter att stämman röstat fördelades sig rösterna enligt följande:

- Bifall styrelsen förslag till svar på motion (BIFALL 7 ONLINE 6 BIFALL FRÅN LOKALEN)
- Richard Hede föreslår avslag till styrelsens förslag på motionen (BIFALL 2 ONLINE 1 BIFALL FRÅN LOKALEN)

STÄMMAN BIFÖLL STYRELSENS SVAR TILL MOTIONEN.

## §18 ÖVRIGA FRÅGOR

Inga övriga ärenden hade inkommit till styrelsen.

---

## §19 STÄMMANS AVSLUTANDE

Ordföranden vid stämman tackade för deltagandet samt förtroendet och förklarar den ordinarie föreningsstämman avslutad.

Mötesordförande

**Daniel Ivarsson**

Sekreterare

**Melissa Martin**

Justerare

**Richard Hede**

Protokollet undertecknades digitalt med BankID