



Informationsblad vår 2020

Årsstämma och motioner

Styrelsens välkomnar alla medlemmar till föreningens årsstämma **onsdag 27 maj 19.00**, den här gången på Ormbergsvägen 4 i Brf Mälarklippans lokaler. Formell kallelse med handlingar kommer delges senast två veckor före stämman. Om ni som medlem vill ta upp ett ärende till stämman vill vi att ni **skickar in motionerna till styrelsen via e-post eller lämnas i brevlåda vid port 16 senast 31 mars**. På hemsidan under rubriken "Föreningen" kan ni läsa mer om årsstämman.

Nya rutiner för tömning av sopor

Styrelsen har under 2019 undersökt användningen av sopkärl och grovsoprum och kan konstatera att vi har en överkapacitet. Vi kommer under våren 2020 därför att prova nya rutiner för tömning av sopor, med potential att spara föreningen ca 90 000 kr per år. Tidningar, elektronik, ljuskällor och batterier kommer att hämtas mer sällan (varannan vecka/4 ggr per år) samtidigt som sju sopkärl för hushållssopor kommer att stängas. Boende som bor närmast de sopkärl som stängs kommer att få separat information med hänvisning till andra sopkärl.

Inbrott och inbrottsförsök

Under senhösten och vintern har förekommit inbrott samt flera försök till inbrott i våra hus. Det är boende på bottenvåning som har drabbats. Inbrotten har förekommit både i punkthusen och de sammanhängande husen. Vi vill uppmärksamma er som boende på att vid misstanke om inbrott anmäla dessa till polisen men också uppmana er om att vidta åtgärder som minskar risken för inbrott.

Balkongreovering port 30, 32 och 42

Under februari påbörjades reovering av balkonger mot Syrégården i port 30, 32 och 42. Arbetet utförs av AB Fasadresurs och planeras vara klart i maj. Under reoveringen kommer ställningar stå framför berörda balkonger och uteplatser. I början av perioden mellan 08:00 -16:00 kommer det utföras bilning av betong vilket medför oljud. Berörda boende kommer informeras kontinuerligt. Denna reovering är andra etappen i arbetet med att reovera samtliga balkonger i föreningen. Balkongerna för Sjöbjörnsvägen 32 (vissa), 34 och 38 är färdigställda sen tidigare.

Fågelmatning

Den milda vintern har medfört en stor ökad mängd råttor i Stockholm. Detta har varit märkbart både i vår inomhus- och utomhusmiljö och styrelsen har tagit till åtgärder för att minska problemen. **Det är av stor vikt att inte lägga ut mat till fåglar i bostadsområdet eller hänga upp fågelmat i träd eller på balkonger.** Fågelmaten lockar till råttor och måsar som vi varje år lägger resurser på att bekämpa.

Avloppsreovering

Just nu pågår en entreprenad för reovering av avloppet i port 4. StrömWik informerar berörda hushåll kontinuerligt. Deras byggbod och förråd är under entreprenaden placerade vid port 18 respektive port 10. Efter port 4 är klart kommer föreningen reovera resterande avlopp under golv i port 8 och 10. Planen är att arbetena blir klara före sommaren.

Förvaring av föremål i trapphus och källare

I januari påbörjades ett arbete att regelbundet undanröja föremål som förvaras i trapphusen. Vi ser en stor förbättring på detta och är tacksamma för att vi fortsätter hålla trapphusen fria från föremål. **Fr.om. 1 april kommer kommer även källargångar regelbundet undanröjas från föremål.** Vänligen se till ta bort de föremål som står i gemensamma ytor före 1 april.

Lokaler för uthyrning

Hemsidan har uppdaterats med information om föreningens lokaler för uthyrning med ett formulär för intresseanmälan. Tilldelning av lokaler sker genom en kölista. Extern part kan hyra lokal men medlemmar i föreningen kommer att prioriteras. På hemsidan kommer vi även skriva om lediga eller kommande lokaler som är aktuella för uthyrning. Läs mer på hemsidan under rubriken "Boende" och underrubriken "Lokaler för uthyrning".

Koppling av hundar

I Stockholm råder det kopplingstvång vid rastning av hundar. För allas trevnad vill vi uppmärksamma om att det inte är tillåtet att ha hundar lösa på området. Glad vår!

