



Informationsblad vår 2019

Avgift för andrahandsuthyrning

Från och med 2019-01-01 tar föreningen en avgift när en lägenhet hyrs ut i andrahand. Avgiften är 300 kronor per månad som lägenheten hyrs ut och sköts av vår förvaltare Agentia. Pengarna går tillbaka till föreningen. Läs gärna mer i våra stadgar och på vår hemsida.

Årsstämma och motioner

Styrelsens välkomnar alla medlemmar till föreningens årsstämma onsdag 22 maj 19.00 i Blommensbergsskolans matsal. Formell kallelse med handlingar kommer delges senast 2 veckor före stämman. Om du som medlem vill ta upp ett ärende till stämman vill vi att du skickar in motionerna till styrelsen via e-post senast 31 mars.

Renovering av gästlägenheten snart klar

I föreningens gästlägenhet har det sedan hösten 2018 pågått en omfattande renovering efter fukt- och mögelskador. Snart är renoveringen färdigställd och gästlägenheten öppnar upp för bokning till påsken 2019. Styrelsen har även beslutat att höja avgiften från 400kr/dygn till 500kr/dygn. Bokning av gästlägenheten sker på hemsidan.

Fågelmatning

Vi vill uppmana våra medlemmar att inte lägga ut mat på marken till fåglar i bostadsområdet. Anledningen är att fågelmaten lockar till sig mårar och andra skadedjur som föreningen varje år lägger resurser på att bekämpa.

Takomläggning

Takomläggningen är i full gång och går helt helt enligt tidplan. På några få fasader sätts byggnadsställningar upp och framåt våren kommer några balkonger bli berörda och vara tvungna att stängas under tiden byggnadsställningen står där. De boende som drabbas av detta informeras separat.

Avloppsrenovering

Under våren slutförs arbetena. Det innebär att till sommaren kommer rören under hela det sammanhängande huset (port 16-52) vara i gott skick. Punkthusen (förutom port 6) är också i behov av viss renovering. Dessa arbeten är inte akuta och planeras till våren 2020. Cykelförrådet i port 10 planeras att öppnas igen till sommaren.

Almsjuka och fällning av träd

Stockholm stad har i Gröndal fällt flera träd i samband med ett stort utbrott av almsjuka. Dessvärre finns inget annan metod att få bukt med sjukdomen och man var tvungen att fälla en alm intill Nisseparken.

Trasiga tvättmaskiner

Styrelsen har bestämt att stänga av en av stationerna (station nr 1) i tvättstugan istället för att låta reparera de trasiga maskinerna. Detta för att utvärdera bokningstrycket och att i en förlängning kanske spara in en del pengar. Maskinerna börjar bli gamla och inom några år är det sannolikt dags att byta ut alla maskiner.

Glad vår!

