



## Informationsblad sommaren 2018

### Ny ordförande

Föreningen har efter årsstämma utsett Martin Hammarson till ny ordförande för Brf Stjärnhusens styrelse. Martin efterträder Per-Ola Skrifvare som under många år haft ordföranderollen och kommer tillsammans med den nya styrelsen leda föreningens arbete.

### Avloppsreoveringar

Det pågår ett arbete för att se över föreningens spill- och dagvattenledningar. När det står klart hur statusen är på avloppen kommer reovering ske successivt efter en prioriteringsordning. Med start i augusti kommer avloppsrören under port 6 och 18 behöva åtgärdas. Det medför att man stundtals ej kommer kunna nyttja avloppen i dessa lägenheter. Boende i dessa lägenheter kommer få mer information närmare startdatum. Styrelsen kommer löpande att dela ut information till berörda.

### Post Nord – nya postboxar

Styrelsens arbete med upphandling av postboxar går framåt och under sommaren ska postboxarna installeras i trapphusens entréer. Installationen av postboxar måste ske då Postnord gjort bedömningen att arbetsmiljön i våra trapphus anses vara för dåliga. Konsekvensen av att inte agera hade enligt PostNord inneburit att de skulle sluta leverera post till vår förening.

En stor förändring som installationen av postboxarna medför är att barnvagnar inte längre kommer kunna parkeras invid entréerna i trapphusen. Styrelsen välkomnar förslag på en lämplig lösning för barnvagnsförvaring. Separat utskick med mer information har skickats till samtliga medlemmar

### Balkongreoveringar

Reovering av de balkonger som är i störst behov kommer påbörjas under slutet av juni och planeras pågå till mitten av oktober. Berörda portar är 32, 34 och 38. Arbetet kommer att medföra störande oljud i samband med bilning. Bilningen kommer ske vardagar

mellan 08.00 – 16:00. De berörda har fått ett separat utskick med ytterligare information vilket även finns tillgängligt i samtliga portar som berörs.

Reoveringarna kommer innebära att balkongplattorna rivs och byts ut samt att ett reoverat räcke monteras. Även övriga balkonger är i behov av reovering men det arbetet skjuts på tills vidare på grund av de flera stora reoveringar som föreningen har framför sig vilket redan idag medför stora utgifter.

### Takomläggning i höst

Takomlägningsarbetet kommer att påbörjas i höst. För närvarande pågår upphandling för omläggning av våra tak. Under sommaren kommer anbud att inkomma och projektet kommer sedan att starta till hösten. Vi kommer då att göra en reovering och omläggning av samtliga tak utom port 12 vars tak reoverades för några år sedan. Detta kommer att påverka boende genom att byggnadsställningar kommer att sättas upp på de fasader där arbetet pågår. Närmare tidplan för när vilket hus ska göras när kommer att vi att ta fram i samråd med entreprenören direkt efter sommaren. Redan nu kan vi dock konstatera att punkthusens tak är mest eftersatta och bör påbörjas först. Det är troligt att arbetet kommer att löpa på fram till våren 2019.

### Grillning och brandrisk

Brandmyndigheten uppmanar alla att inte grilla på grund av den torra perioden vilken har medfört en hög brandrisk även om det regnat under en period. Även styrelsen uppmanar att följa uppmaningen.

På <http://www.storstockholm.brand.se/> kan du se om det råder eldningsförbud eller inte. Här får du även många bra tips om vad du bör tänka inför sommarens grillning.

*Glad sommar!*